

TRANŠPED d.d. u stečaju  
Zagreb  
Kranjčevićeva 11  
OIB: 65833706049

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište Dr.I.Lebovića 42  
BJELOVAR

Poslovni broj spisa: 5 St-368/2020  
U Virovitici, 04.11.2021.

**PREDMET: Obračun troškova i prijedlog za diobu za nekretninu i pokretnine stečajnog dužnika prodane putem FINA-e i namirenje razlučnog vjerovnika**

Stečajni postupak nad dužnikom TRANŠPED d.d. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049 otvoren je 05.lipnja 2020.godine.

Ispitno ročište i izvještajno ročište održano je 04. rujna 2020. i tada su donesene odluke o prodaji nekretnina i dijela pokretnina stečajnog dužnika putem FINA-e.

Nekretnina upisana u ZK ULOŽAK 1133, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat.općina: JANKOMIR, kat.čestica 17/246, oznaka zemljišta: POSLOVNA ZGRADA ROBNi TERMINALI ZAGREB, DIZEL AGREGATSKA STANICA I EKONOMSKO DVORIŠTE, sveukupne površine 1 jutro, 699 čhv, 8269 m2, u vlastovnici upisano: 20.Suvlasnički dio: 0,60376/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Kancelarije na I.(prvom) katu pod brojem 103 i 134 ukupne površine 33,19 čm u etažnom elaboratu označeno narančastom kućicom prodana je na drugoj javnoj dražbi za 108.831,00 kn kupcu U.I.T. d.o.o. Zagreb, Franje Miličevića 4, OIB: 78873252539. Sa nekretninom su prodane i pokretnine (uredski namještaj i oprema) koji se nalaze u poslovnom prostoru.

Na ovoj nekretnini na suvlasničkom dijelu upisano je založno pravo i to na 250.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.

Nekretnina je prodana na 2. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e.

Nekretnina zajedno sa pripadajućim pokretninama koje se nalaze u prostoru nekretnine prodana je kupcu U.I.T. d.o.o. Zagreb, Franje Miličevića 4, OIB: 78873252539 za 108.831,27 kn. Rješenjem o dosudi kupac je trebao uplatiti razliku od jamčevine do izlicitirane cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kupac je uplatio zatraženu razliku od 87.873,27 kn na račun kod FINA-e.

Za nekretninu nije obračuna PDV, dok je za pokretnine PDV obračunat.

Nekretnina je predana u posjed kupcu.

Ova javna dražba provedena je pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja objavljen je 18.05.2021.) pod brojem 31878, identifikator predmeta prodaje je 16504, a identifikator ponuditelja je 24764.

Izlicitirana cijena..... 108.831,27 kn  
(nekretnina 105.000,00 kn, pokretnine 3.831,27 kn)

Iznos za namirenje troškova stečajnog postupka  
(uplatiti na račun stečajnog dužnika)..... **18.400,00 kn**

Iznos namirenja od pokretnina  
(uplatiti na račun stečajnog dužnika)..... **3.831,27 kn**

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.  
(uplatiti na račun razlučnog vjerovnika)..... **86.600,00 kn**

Žiro-račun stečajnog dužnika TRANŠPED d.d. u stečaju je: HR4323600001102873009  
(uplatiti 22.231,27 kn)

Namirenje razlučnih vjerovnika provodi se za vjerovnika:  
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. na žiro-račun IBAN  
HR9524020061031262160, model 05, poziv na broj 260100005  
(uplatiti 86.600,00 kn)

Prema dostavljenom obračunu razlučnog vjerovnika (obračun u prilogu) stanje dugovanja je 3.289.846,69 kn i sa iznosom od 86.600,00 kn namiruje se dio osigurane tražbine razlučnog vjerovnika.

Iznos za namirenje stečajnog postupka sastoji se od:

Troškovi prijevoza st.upr. (3\*Vtc-Zagreb-Vtc)..... 1.800,00 kn  
Trošak nagrade st.upraviteljici za unovč.nekretninu..... 16.600,00.kn

**UKUPNO:..... 18.400,00 kn**

\* Nekretnina stečajnog dužnika koja se nalazi na HRUŠČICI dana je u zakup uz suglasnost razlučnog vjerovnika i iz iznosa zakupnine plaćani su svi troškovi stečajnog postupka: računovodstvo, trošak kom.naknade, pričuve, energije pa se kod obračuna troškova koji terete ovu nekretninu ti troškovi nisu odbijali jer je nekretnina u zakupu osigurana razlučnim pravom istog vjerovnika kao i ova nekretnina, a nekretnina je dana u zakup upravo sa ciljem da se ostvare sredstva iz kojih će se moći pokrivati troškovi stečajnog postupka. Zbog toga su u troškove stečajnog postupka koji terete ovu nekretninu obračunati jedino srazmjerni dio nagrade stečajne upraviteljice koji se odnose na unovčenu nekretninu i pripadajući troškovi

prijevoza stečajne upraviteljice i PDV koji se odnosi na prodane pokretnine koje su prodane zajedno sa nekretninom, a nalaze se u prostoru nekretnine.

Nagrada stečajnoj upraviteljici izračunata je prema pravilniku za obračun nagrade stečajnih upravitelja. Izračun priložen dolje. Prema tom izračunu određen je udio u nagradi stečajne upraviteljice koji se odnosi na unovčenu nekretninu.

	UNOVČENO:		105.000,00
	>100.000	16%	16.000,00
100.000,01	300.000	12%	600,00
300.000,01	500.000	10%	0
500.000,01	1.000.000	8%	0
1.000.000,01	5.000.000	7%	0
5.000.000,01	10.000.000	6%	0
10.000.000,01	12.000.000	5%	0
12.000.000,01		1%	0
	NAGRADA:		16.600,00kn

	UNOVČENO	NAGRADA
JANKOMIR	105.000,00	16.600,00
HRUŠČICA	0,00	0,00
VARAŽDIN	0,00	000
OSTALA ST.MASA	0,00	0,00

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer